

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 26/21.01.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2026
cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Asociația Filiala din Arad
a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică,
a spațiului din Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap.1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 1812/15.01.2026,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 2823/M1/15.01.2026,

Ținând seama de solicitarea Asociației Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică, C.I.F. 3368849, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1812/13.01.2026, privind intenția de prelungire a contractului de folosință gratuită nr. 1/01.02.2016, extras CF nr. 311043-C1-U6 Arad pentru spațiul situat în Arad, strada Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1, Monitorul Oficial al României nr. 774/03.VIII.2022 privind recunoașterea Asociației Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România ca fiind de utilitate publică, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 8/2016 cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Arad, a spațiului din Arad, strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, Încheierea Civilă nr. 3151/12.03.2025 de numire a doamnei Șerban Anamaria în funcție de președinte,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 553-555 și 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 41 și 42 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6-Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp, către Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică, C.I.F. 3368849 conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru ateliere de creație.

Art. 2 Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând la retragerea dreptului dobândit prin prezenta hotărâre și rezoluțiunea contractului.

Art. 3 Spațiul care face obiectul art. 1 nu poate fi utilizat în activități aducătoare de profit și nu poate fi închiriat, cesionat, inclus în contracte de asociere cu alte persoane fizice sau juridice.

Art. 4 Contractul de transmitere în folosință gratuită intră în vigoare de la data aprobării prezentei hotărâri și va fi valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

C O N T R A C T D E F O L O S I N Ț Ă G R A T U I T Ă

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, reprezentat prin Primar Bibarț Călin, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75 cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de *administrator*, și

1.2. Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 90, C.I.F. 3368849, reprezentată prin Șerban Anamaria, în calitate de *beneficiar*,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului spatiu cu altă destinație situat în municipiul Arad, str.Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1 înscris în CF nr. 311043-C1-U6, nr. cad./top. 883/2/I, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6- Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp cu destinația de ateliere de creație.

2.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani cu începere de la data de _____ și până la data de _____.

3.2. Contractul de folosință gratuită se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, încheiat înainte cu 60 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Să folosească bunul netulburat;

- 4.2. Să preia, să conserve și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- 4.3. Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului;
- 4.4. Să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege;
- 4.5. Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare;
- 4.6. Să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- 4.7. Să comunice administratorului orice încercare de uzurpare din partea unui terț, dacă are cunoștință despre aceasta;
- 4.8. Să permită accesul administratorului în spațiul transmis, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla imobilul dat în folosință;
- 4.9. La expirarea contractului, să predea spațiul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare, în condițiile legii, vor fi transmise fără plată proprietarului;
- 4.10. În situația denunțării unilaterale, să notifice administratorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea imobilului și să îl predea în stare de funcționare, pe baza de proces-verbal. Cheltuielile și procedurile privind debranșarea de la rețelele de utilități cad în sarcina beneficiarului;

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

- 5.1. Să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe beneficiar de tulburările provenite din propria sa faptă;
- 5.2. Să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;
- 5.3. Să controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinației) și întreținut imobilul de către beneficiar, putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care beneficiarul nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de folosință gratuită atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune -interese.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forță majoră, comunicată și dovedită conform legii, exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voință părților, imprevizibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului
- b) în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract;

8.2. Dreptul de folosință gratuită încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

IX. LITIGII

9.1. Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin mediere.

9.2. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul contract se întregeste cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului civil, și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica și completa, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

11.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

a) Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;

b) Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

11. 5. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

ADMINISTRATOR

PRIMAR

Bibarț Călin

Director Executiv,
Szuchanszki Ștefan

Șef Serviciu,
Ocenic Linda

Întocmit
Truță Elisabeta

Vizat Financiar

Vizat Juridic

BENEFICIAR

ASOCIAȚIA FILIALA DIN ARAD A UNIUNII
ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA –
ASOCIAȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ

PREȘEDINTE

Șerban Anamaria

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

P R O C E S – V E R B A L
de predare – primire al imobilului teren
situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1
încheiat azi . .2026

Direcția Patrimoniului, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, având în vedere contractul de folosință gratuită nr. / .2026 a procedat la predarea imobilului teren situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1 în suprafață construită de 213 mp, extras C.F. nr. 311043-C1-U6 Arad Arad, imobil predat către Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică.

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI -

FILIALA ARAD

ȘEF SERVICIU

PREȘEDINTE

Ocenic Linda

Șerban Anamaria

CONSILIER

Truță Elisabeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1812/____.01.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6 Arad, nr. cad./top. 883/2/I, ce aparține domeniului privat al Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Asociației Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică identificată cu C.I.F. 3368849, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu 1812/13.01.2026 privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6- Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp – consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

V I C E P R I M A R,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

 /M1/

R A P O R T DE SPECIALITATE

cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică, a spațiului din Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap.1

Având în vedere: referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad înregistrat cu nr. 1812/13.01.2026, privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică, imobil proprietatea privată a Statului Român, a spațiului din Arad, strada Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1812/13.01.2026, prin care Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică, C.I.F. 3368849, a solicitat prelungirea contractului de folosință gratuită nr. 1/01.02.2016, extras CF nr. 311043-C1-U6 Arad pentru spațiu situat în Arad, strada Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1,
- se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri și rezilierea contractului,
- spațiul care face obiectul art. 1 nu poate fi utilizat în activități aducătoare de profit și nu poate fi închiriat, cesionat, inclus în contracte de asociere cu alte persoane fizice sau juridice,
- contractul de transmitere în folosință gratuită intră în vigoare de la data aprobării prezentei hotărâri și va fi valabil pe o perioadă de 10 ani,
- solicitantul este persoană juridică de utilitate publică ce poate primi în folosință, de la autoritățile publice locale, bunuri mobile și imobile,
- Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 90 este o asociație profesională formată din pictori , sculptori, graficieni, artiști decoratori, designeri, critici și teoreticieni ai artei și cu calitatea de membri ai Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Considerente juridice:

- Cu respectarea art. 553, 554, 555 și 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 41 și 42 din O.G. nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6- Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp, către Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică, C.I.F. 3368849 conform contractului de transmitere în folosință gratuită – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru ateliere de creație.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Tomoș Cristian